



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/14-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-14-2

Poreč-Parenzo, 13. siječanj 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,114/12, 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 06/11), te prijedloga Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/13-01/171, URBROJ: 2167/01-02/11-13-1 od 12.12.2013. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 13. siječnja 2014. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o produženju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča

Članak 1.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („ Narodne novine“ br. 125/2011) **dosadašnjim zakupcima gradskih poslovnih prostora koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu** predlaže se zaključivanje novih ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjete zakupa sukladno odredbama Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" 06/11) i na rok najviše do 01.03.2018. godine.

Zakupci kojima su postojeći ugovori o zakupu istekli i koji uredno izvršavaju obveze su sljedeći:

br.	ev.br.	adresa pp	k.č.	zakupnik	zona	djelatnost	m2	eur/m2	mj.zakup. eur	god.zak. eur
1.	168.	Narodni trg 3a	332	MATIĆ TRIPPAR ALEKSANDAR	1	ugostitelj.	62,79	12,30	772,32 €	9.267,8 €
2.	171.	Eufrazijeva 43	153	VAL d.o.o.	2	ugostitelj.	63,00	9,80	617,40 €	7.408,8 €
3.	174.	K. Huguesa bb	625	PČELARSKO DRUŠTVO NEKTAR	1	udruga	14,00	-	- €	- €
4.	184.	Nova Vas, Višnja.7	114/5	U.O.LIVIO, vl. Livio Barbić	4	ugostitelj.	26,70	4,90	130,83 €	1.570,0 €

Članak 2.

Dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora daje se rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvatanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Očitovanje iz točke 2. ove Odluke potrebno je dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
 - potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču po svim osnovama (ne starija od 30 dana),
- Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pismeno očitovanje dostavlja:

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos godišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, i jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos petogodišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, i jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog Zakupnika i dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog Zakupnika i dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava da se na teret nekretnine u zemljišnim knjigama u korist Zakupodavca upiše založno pravo, odnosno da dozvoljava uknjižbu založnog prava u visini okvirnog iznosa potencijalne buduće tražbine,

ili

Bankovnu garanciju na vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

Članak 4.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će ukoliko budu stvoreni uvjeti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupodavcu dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine kojom osigurava tražbinu iz Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane obavijesti o donošenju Odluke Gradonačelnika za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predloženu radi osiguranja tražbine u točki 3. Ovog Zaključka.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje podmiriti troškove elaborata procijene vrijednosti nekretnine u cijelosti, dok će ovlaštenog procjenitelja odrediti Grad Poreč- Parenzo.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa jednogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5% ugovorene cjelogodišnje zakupnine.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa petogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% ugovorene petogodišnje zakupnine.

Članak 5.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će Zakupodavcu dostaviti i slijedeće:

-Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Natječaja

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te će istu vinkulirati u korist Zakupodavca dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanje ugovora,

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja- požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi (gdje ih ima), vinkuliranu u korist Zakupodavca, te će istu dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 6.

Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati ponuđene uvjete reguliranja odnosa zakupa, Grad Poreč- Parenzo će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku.

Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo za provedbu ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje